ZAS
NOV
A

## KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

## A. Obrazci


NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE– PRILOGA 1A

PODATKi O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B

NASLOVNASTRAN NAČRTA – PRILOGA 1C

IZJAVO PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA – PRILOGA 2B

IZJAVO PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA – PRILOGA 2C

KAZALO VSEBINE PROJEKTA – PRILOGA 3

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A

PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B

PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C

KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

IZKAZI

- IZKAZ POŽARNE VARNOSTI, IZDELAN V SKLADU S PREDPISI, KI UREJAJO POŽARNO VARNOST


## B. Zbirno tehnično poročilo


1. Splošne opombe ..... 1

2. Opis gradnje in njenih značilnosti ..... 1

3. Izpolnjevanje bistvenih zahtev ..... 3

4. Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja ..... 5

5. Tehnične značilnosti predvidene gradnje ..... 6

6. Sestave konstrukcijskih sklopov ..... 9

7. Tabele prostorov s površinami ..... 10


## C. Lokacijski prikazi

## D. Tehnični prikazi

Z A S
N O V
A

1. SPLOŠNE OPOMBE

### 1. 1. Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.
V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.
Dodatna opozorila ali navodila naj se dodajo v logičnem zaporedju.

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

### 2. 1. Namen posega

- Novogradnja skladišča za potrebe skladiščenja soli zimske službe. Ureditev pripadajočih površin in priključkov na gospodarsko infrastrukturo.
- Gradnja je predvidena na JV delu naselja Rob v občini Velike Lašče
- Skladišče bo predstavljalo glavni objekt

### 2. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki

- urbanistični opis lokacije objekta

| | |
|---|---|
| enota urejanja | SE-4 |
| območje namenske rabe | SKs - Površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše |
| tipologija | D |
| varovalni pasovi | telekomunikacije, vodovod, lokalna cesta |
| varovana območja | EPO (območje velikih zveri), Natura 200 (ni posega), Območje zelo redkih poplav, Erozijsko območje, Kulturna krajina, Arheološko najdišče |
| in zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje | |
| številka parcele | 1137/2 |
| katastrska občina | 1714 – Selo pri Robu |
| lastništvo | Občina Velike Lašče |

## 2. 3. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo

### 2. 3. 1. Opis novega stanja objekta

- Objekt je predviden na začetku naselja Rob v Občini Velike Lašče kot nadaljevanje pozidave vzdolž ceste
- Dimenzija objekta 10,0 m x 25,3 m, enoetažen, višine 10,5 m
- višinska kota gotovega tlaka pritličja znaša ±0,00 = +505,20 nmm
- Objekt bo podolgovat, zaključen s simetrično dvokapno streho. Sprednji del bo delno odprt, brez fasade.
- Objekt bo orientiran z daljšo stranico vzporedno s cesto. Objekt bo dostopen z javne ceste.
- Objekt se nameni za skladiščenje soli (sipina za zimsko vzdrževanje).
- Obod objekta bo v višini 2,0 – 2,5 m izveden v vidnem betonu, nad betonom pa zaprt z lesenim vertikalnim obitjem. Strešna kritina bo opečna v rdeči barvi.
- Objekt ne bo priključen na inštalacije.

### 2. 3. 2. Opis zasnove odprtega prostora

- opis obstoječega stanja: travnate površine z enim drevesom in grmovjem
- opis zasnove ureditve: Ob objektu se uredijo asfaltirane površine, ki bodo služile manipulaciji in parkiranju
- med manipulacijo in cesto se izvede zeleni pas z zasaditvijo 5 svtohtonih dreves, ki delno zastrejo objekt. Med drevesi se po potrebi zasadi tudi grmičevje.
- opis prometne ureditve: Izvedba novega dvojnega cestnega priključka za dostop na parcelo oz. do objekta – omogočen uvoz/izvoz večjim vozilom. Izvedba 3 parkirnih mest pod kotom 45° na zeleno površino ob cesti
- opis prestavitev komunalnih vodov: Predvidena je prestavitev telekomunikacijskega voda skladno s potekom v lokacijskem prikazu in projektnimi pogoji oz. mnenjem upravljavca

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

**3. 1. mehanska odpornosti in stabilnost**

- nosilna konstrukcija temeljev in oboda bo armirano betonska (pasovni temelji, a.b. zidci, plošče, stebri (slopi) in nosilci-preklade, horizontalne in vertikalne vezi)
- obodni zidovi bodo betonirani in zidani iz betonskega bloka debeline 30 cm
- ostrešje bo iz masivnega lesa tipa stojalo s srednjima in kapnima legama ter špirovci v naklonu 37°
- Kvaliteta materiala:
    - o Beton C25/30 in C30/37 z dodatki - odpornost proti soli in zmrzali v odprtem delu objekta (skladišče sipine)
    - o Armatura B500 -A,B
    - o Les C24
- temeljenje objekta bo plitvo in varovanje gradbene jame ni predvideno
- karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena – tik ob objektu teren pade, kar se zagotovi z nasutjem terena

**3. 2. varnost pred požarom**

- Sestavni del projektne dokumentacije je zasnova požarne varnosti št. SS-01/24-PV in pripadajoč Izkaz požarne varnosti, na podlagi katere so predpisani vsi potrebni ukrepi, ki zagotavljajo ustrezno varnost pred požarom.
- Gre za en požarni in dimni sektor
- požarna odpornost zuna. sten vsaj (R)EW 30 pri odmiku manjšem od 5 m in (R)E 30 pri odmiku nad 5 m
- Za omejevanje širjenja požara po zunanjih stenah in preko strehe objekta se upošteva maksimalno dovoljene površine nezaščitenih površin, ter zahteve za materiale zunanjih sten in strehe
- Količina požarne vode se zagotovi s hidrantnim omrežjem in gasilskimi vozili

**3. 3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja**

- Svetla višina prostora bo 6,20 m do nosilca,
- namembnost prostora bo skladiščna; z uporabno površino enako neto površini,
- Odvodnjavanje in kanalizacija:
    - o Streha in zunanje površine: Meteorni vodi s streh in utrjenih površin so preko vodotesnih PVC cevi speljani preko peskolovov v skupni ponikalni sistem na parceli.
    - o Ponikanje se izvede v perforirani betonski cevi fi 150 cm, globine 200 cm, ki se jo obsuje z drobljencem in lomljencem, z minimalno 30% praznin.
- V temeljih in zemlji bo izvedeno temeljno ozemljilo, na strehi objekta bo izvedena lovilna strelovodna mreža. Vse kovinske mase bodo povezane na strelovodno instalacijo.

**3. 4. varnosti pri uporabi**

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in tehničnih poročil.

- svetla širina, višina in smer odpiranja vrat,
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij (če bo izvedena),
- pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite,

- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah

**3. 5. zaščita pred hrupom**

- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah ne velja za enostavne in nezahtevne stavbe, za rezervoarje, silose in skladišča, garažne stavbe ter nestanovanjske kmetijske stavbe.
- Objekt in dejavnost ne bosta povzročala prekomernega hrupa

**3. 6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote**

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah se ne uporablja za rezervoarje, silose in skladiščne stavbe (CC-SI 1252).

**3. 7. univerzalna graditev in raba objektov**

- vgrajeni materiali na objektu bodo predvsem opeka, beton in les, ki jih je možno reciklirati oz. ponovno uporabiti pri drugi gradnji

## 4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Dokumentacija PZI je skladna z dokumentacijo DGD. **Ni odstopanj.**

*79. člen GZ-1:*

*(1) V času veljavnosti gradbenega dovoljenja so dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:*

- *sta objekt in gradbena parcela skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,*
- *objekt in gradbena parcela ne posegata na druga zemljišča, kot je določeno v gradbenem dovoljenju,*
- *se objekt horizontalno premakne od lege, določene v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne več kot za 1,0 metra,*
- *ne vpliva na že dana soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar so bila pridobljena zaradi zahtev prostorskega akta, in na pravice strank,*
- *je skladno s predpisi s področja mnenjedajalcev,*
- *so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz predpisov, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja ali v času izvajanja gradnje ne glede na drugačno tehnično rešitev od prikazane v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, in*
- *ni spremembe glede klasifikacije in razvrščanja objekta.*

*(2) Poleg manjših odstopanj iz prejšnjega odstavka so za stavbe dopustna še naslednja manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:*

- *se posamezne zunanje mere, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno), povečajo, vendar ne več kot za 0,5 metra, ali se posamezne zunanje mere zmanjšajo in*
- *se ne spremeni ničelna kota pritličja za več kot 0,5 metra.*

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

## 5. 1. Gradbene izvedbe

### 5. 1. 1. Opis zemeljskih del

- Za izvedbo temeljenja je potrebno izvesti plitvi široki izkop do temeljnih – raščenih tal. Na delih kjer bodo temelji je potrebno izkopati jarke ustrezne širine. Neprimerno zemljino je potrebno odpeljati na trajno deponijo. Ustrezen humusni material se začasno deponira v bližini gradnje za kasnejšo uporabo.
- Izkop bo izveden s standardno mehanizacijo in deloma ročno (ob obstoječih vodih infrastrukture). Jama je plitva in je ni potrebno varovati.
- Po izvedbi temeljev bodo izvedena utrjena nasutja z ustreznim drobljencem med temelji in na dovozu. Nasutja je potrebno sproti utrjevati po plasteh do debeline 25cm. Na raščeno zemljino je potrebno pred izvedbo nasutja namestiti geosintetik. Drenaže niso predvidene.

### 5. 1. 2. Opis betonskih in armiranobetonskih del

- opis nove AB konstrukcije nad in pod terenom
  **temeljenje** bo izvedeno kot pasovni temelji s širino temeljnih pet 60 - 100 cm. Globina temeljenja pod cono zmrzovanja, do ca 90 cm pod koto gotovih tal. Pete bodo izvedene na plast podložnega betona trdnostnega razreda min C12/15. Beton pet je kakovosti C25/30, armatura okrogla RA. **Horizontalne in vertikalne AB konstrukcije – narivne stene, slopi in plošče v odprtem delu** je potrebno izvesti z betonom, ki so mu dodana sredstva za odpornost proti solem in mehanskim vplivom. Kakovostni razred betona C30/37 (XD3, XF4, (XA2/ XA3). Armatura je okrogla RA B-500B in mrežna MA B-500A. V zaprtem delu objekta, v plošči dodatki niso predvideni, saj prostor ni namenjen skladiščenju agresivnih artiklov. Nad odprtrinami zaprtega dela so izvedene preklade z betonom C 25/30, armirane z RA.
  **Zidane stene** izvedene z betonskim blokom ali opečnim votlakom 30, so pojačane v predpisanem rastru z **vertikalnimi vezmi** ter zaključene s **horizontalnimi** AB vezmi.
- Opaži so klasični, z izvedbo dela opažev za vidni beton, z dodatnimi robnimi trikotnimi letvicami opaža vidnih stebrov in nosilcev okvirja.

### 5. 1. 3. Opis zidarskih del

- Stene oboda bodo zidane z betonskimi ali opečnimi bloki debeline 30 cm, ki bodo notranje ometane s podaljšano malto 1:3:9 ali strojno izvedenim ometom. Z zunanje strani bo zid ometan in zglajen ali zaključen tankoslojnim fasadnim nanosom ali klasičnim ometom. Barva bo pastelna, svetla.
- Preklade bodo montažne ali betonske. Zidovi bodo zaključeni z HV in ojačani z VV v primernem rastru. Možnost izvedbe VV v betonskih ali opečnih vogalnikih.
- Izvedena bo talna hidroizolacija proti talni vlagi z bitumenskimi varilnimi trakovi T-4 pod zidovi in estrihoma ali pod ploščo. Pod stebri in zidci je potrebno izvesti premaz s polimernim praškastim premazom.

### 5. 1. 4. Opis kanalizacije

- Izvedena bo meteorna kanalizacija za odvodnjavanje vode s strešine preko peskolovcev in s sistemom ustrezno dimenzioniranih PVC cevi. Vode z dvorišča bodo speljane z nagibi do odprtega jarka ustrezne dimenzije, preko lovilca olja in bencina. Meteorne vode bodo speljane v ponikovalnico.

## 5. 2. Obrtniške izvedbe

### 5. 2. 1. Opis montažnih kontrukcij

- Ostrešje bo lesena dvokapnica, tipa trapezno vešalo, z izvedenima vmesnima legama ter kapnima legama. Ostrešje je oprto preko poveznikov na lesene sohe oboda, ki so pritrjene na AB podstavek (zidovi, vezi slopi) z jeklenimi stremeni. Kapni legi sta oprti na poveznikihi, kamor sta sidrani z Fe sidri ali vijaki. Srednji legi sta oprti na sohah vešala in utrjeni z ročicami in kleščami. Zavetrovanje je zagotovljeno z poševnimi opiračami in razpiračami vešala, s sidranjem, nameščenimi ročicami na sohah in legah ter z izvedbo klešč. Lesovi so sestavljeni s klasičnimi tesarskimi lesnimi zvezami in kovinskimi spojnimi sredstvi. Sohe so na AB elemente sidrane s Fe ploščatimi sidri, sidrnimi vijaki in svorniki.
- Dimenzije posameznih elementov ostrešja in sten:

- vmesni legi 20/24 cm
- kapne lege 20/22 cm
- špiravci 12/16 cm
- škarje 2x 6/16 cm
- sohe 20/20 cm, razpirače in poševne opirače
- poveznik 20/26 cm
- raster – špiravcev / osno ca 0,81 m

### 5. 2. 2. Opis izvedbe toplotne izolacije objekta

- Po pravilniku, zahtev za izolacijo objektov tovrstnih objektov ni.
- Ker gre za neogrevan objekt, ki je v zgornjem delu zaključen z lesenim obitjem TI ni predvidena. Če bo potreba, bo zaprti del izoliran na notranji strani z ploščami kamene volne v debelini do 8 cm pod špirovci ter na zunanje stene v debelini 5-6 cm.
- Okna so lahko tudi enoslojna. Vratna krila so toplotno izolirana, z vmesno izolacijo med obitjem kril.
- Na talnih površinah TI niso predvidene.

### 5. 2. 3. Opis izvedbe zvočne izolacije objekta

- Za tovrstne objekte (12420) lastnosti zvočnih izolacij niso predpisane.

### 5. 2. 4. Opis stavbnega pohištva

- Okna so lahko PVC, ALU ali lesena ali v kombinaciji materialov. Predvidena je vgradnja eno oz. dvokrilnih oken ali fiksnih zasteklitev (po potrebi).
- Dvokrilna vrata so izvedena robustno, z obodnim kotnikom ter krili iz pohištvenih cevi, ki so obdane z leseno oblogo v vertikalnem rastru. Sredica je toplotno izolirana. Krilo je možno opremiti z zasteklitvijo v zgornjem delu. Vratna krila opremljena z tečaji, kljuko in ključavnico. V spodnjem delu krila zaščitena z pločevino višine 30cm.
- Vhodna vrata so enokrilna širine vsaj 90 cm za izmik v primeru požara. Krilo izvedeno podobno kot pri dvokrilnih vratih.

### 5. 2. 5. Opis inštalacijskih del

- Zaradi dejavnosti zahteve po naravni osvetlitvi ni. Okna izvesti po potrebi.

- V objektu bodo po potrebi izvedene električne instalacije za moč, luč in ozemljitve - strelovod. V primeru potrebe, bo objekt priključen na EI po soglasju in navodilu upravljalca. V tej fazi instalacija ne bop izvedena. Strojnih instalacij v objektu ni predvidenih, saj objekt ne bo priključen na vodo in tudi ne bo ogrevan.

**5. 2. 6. Opis dimnikov, prezračevalnih loput, naprav za odvod dima**

- Prezračevanje bo vzgonsko, naravno, skozi perforacije v obitju lesene obloge ali skozi rešetke.

**5. 2. 7. Opis finalnih obdelav**

- zunanjost objekta:
  - streha bo pokrita z opečnim ali betonskim zareznikom opečno rdeče barve,
  - fasada: polni zidani deli deli fasade bodo barvani v svetlejši pastelni fasadni barvi, obitje fasade in napušči v svetlejšem tonu, rjava, stavbno pohištvo skladno s fasadno obdelavo. Cokel bo barvan v barvi fasade ali v temnejšem tonu.
  - ob objektu bo izvedena obroba z robniki, predvsem na dvoriščni strani, kjer bo izvedeno asfaltirano dvorišče, ploščad. Ostalo bo v makadamski utrditvi. Ostale površine bodo humusirane in zatravljene.
- notranjost objekta:
  - Notranje bodo stene ometane in finalno slikane z disperzijsko barvo v svetlem tonu.
  - Talna plošča bo finalno ročno zaglajena ali pa bo na njeni površini izveden industrijski tlak (quarz, TAL-M….) ali enakovredno. V delu skladišča soli je plošča z dodatki za zgoščevanje, tako da je obloga lahko le ročno zaglajena, lahko pa je plošča finalno zaglajena strojno, z izvedbo industrijskega tlaka. V zaprtem delu dodatki niso potrebni, priporočljiva je izvedba industrijskega tlaka (quarz).

**5. 3. Izvedba ureditve odprtih površin**

- Teren okrog objekta bo izravnan in nivojsko prilagojen sosednjim zemljiščem in zatravljen. Obdelava je opisana v prejšnjih poglavjih.

6. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

## 6. 1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE, STREHE)

### 6. 1. 1. TLAKI

TP.01

| | |
|---|---|
| ARMIRAN BETON (dodatek za odpornost) | 22 CM |
| PODLOŽNI BETON | 10 CM |
| UTRJENO NASUTJE | 60 CM |

### 6. 1. 2. STREHE

ST.01

STREŠNIK

| | |
|---|---|
| STREŠNE LETVE 5/4 | 4 CM |
| ZRAČNE LETVE 4/5 | 5 CM |
| LESENO OBITJE | 2 CM |
| ŠPIROVEC 12/16 | 16 CM |

## 6. 2. SESTAVE VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE, PREDELNE STENE)

### 6. 2. 1. NOSILNE STENE

Z.01

| | |
|---|---|
| NOTRANJI OMET | 2 CM |
| BETONSKI/OPEČNI ZIDAK | 30 CM |
| ZAKLJUČNI OMET | 1-2 CM |

Z.02

| | |
|---|---|
| NOTRANJI OMET | 2 CM |
| BETONSKI ZID (dodatki) | 30 CM |

Z.03

| | |
|---|---|
| LESENA PODKONSTRUKCIJA | 10 CM |
| LESENE DESKE (VERT.) | 2,4 CM |

## 7. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI

SEZNAM ROSTOROV

| Št. | Prostor | Talna obloga | Površina [m2] |
|---|---|---|---|
| 01 | Skladišče | Beton (quarz) | 80,84 |
| 02 | Skladišče soli | Beton – z dodatki (quarz) | 153,08 |
| | | | 233,92 m² |

Z A S
N O V
A

## C. LOKACIJSKI PRIKAZI

| | | |
|---|---|---|
| 1. | PRIKAZ SITUACIJE, ZUNANJE UREDITVE IN ODPRTIH POVRŠIN NA GRADBENI PARCELI | 1:250 |
| 2. | PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER PRIKAZI ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV | 1:250 |
| 3. | GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GEOREFERENCIRANJE OBJEKTA V PROSTORU | 1:250 |

## D. TEHNIČNI PRIKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI

| | | |
|---|---|---|
| 1. | TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE | 1:50 |
| 2. | TLORIS PRITLIČJA | 1:50 |
| 3. | TLORIS OSTREŠJA | 1:50 |
| 4. | TLORIS STREHE | 1:50 |
| 5. | PREREZI | 1:50 |
| 6. | FASADE | 1:50 |
| 7. | SHEMA STAVBNEGA POHIŠTVA | 1:50 |